

Số: 534/TB-CCTHADS

ThanhXuân, ngày 10 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4256 /CV

Ngày 10 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 91/2020/KDTM-ST ngày 29/08/2020 của TAND huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 & Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 431/TB-CCTHADS ngày 02/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số: 523/TB-CCTHADS ngày 06/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

#### **Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

#### **2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, các tài sản gắn liền trên đất cùng quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng thửa đất thửa đất số 32, tờ bản đồ số 5E-II-21 có diện tích là 34,7m<sup>2</sup> và phần tài sản xây dựng trên diện tích đất chênh lệch giữa hiện trạng đất thực tế so với diện tích đất được cấp Giấy CNQSDĐ số BĐ540697 do Ủy ban nhân dân quận

Thanh Xuân, Hà Nội cấp ngày 06/5/2011 mang tên ông Lê Văn Dũng và bà Phùng Thị Thanh Huyền là 6,25m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 66 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, phần lớn đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp và một phần thửa đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Nguyễn Tuân (có diện tích đất trong chỉ giới GPMB khoảng 5,81m<sup>2</sup>) theo quy hoạch phân khu H2-2 tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và căn cứ Thông báo thu hồi đất số 589/TB-UBND ngày 07/9/2020 của UBND quận Thanh Xuân và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân của tổ công tác GPMB phường Thanh Xuân Trung.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Đã tổ chức thẩm định giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2021.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADSTP Hà Nội và cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục THADS Q.Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quỳnh Nhung**